

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1073

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5584

Τροποποίηση τμήματος του εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου του οικισμού Λυγαριάς Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί εκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το με αρ. Πρωτ. 683/20.5.1987 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση τμήματος του εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Λυγαριάς, την επιβολή προκηπίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στην εντός σχεδίου περιοχή αυτού.

6. Την 78/16/8.7.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 16, 15 και 6 την δημιουργία του 6ου οικοδομικού τετραγώνου που προκύπτει μετά από την μείωση του πλάτους της οδού από 24 μ. σε 14 μεταξύ των Ο.Τ. 6α - 17. 16 - 17, 18 - 15 και 18 και την διάνοιξη δρόμου πλάτους 7,00 μεταξύ των Ο.Τ. 6 και 6α.

Καθορίζουμε προκήπιο πλάτους 3,00 μ. στο Ο.Τ. 5, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 30, 31, 38 και 39 κατά μήκος της οδού που συνδέει τον οικισμό με την Νιγρίτα το Δημητρίτσι και τις Σέρρες.

Καθορίζουμε την χρήση των κτισμάτων που υπάρχουν στα Ο.Τ. 6α 15 και 16 όπως φαίνονται στα φύλλο χάρτη 2 και γίνεται ο χαρακτηρισμός χώρων.

Καθορίζουμε όρους δόμησης:

Αρτιότητα οικοπέδου εμβαδόν 400 τ.μ.

Πρόσωπον 14μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/83 ΓΟΚ/85.

Συντελεστής δόμησης 0.80

Ύψος κτιρίων 8,00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκεν μέχρι τη δημοσίευση του Ν. 1337/14.3.83.

Τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για τον οικισμό εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Επιβάλεται η κατασκευή στέγης με κλίση 1:3 περίπου σε όλα τα κτίσματα με κόκκινα κεραμύδια.

Χρώμα στις όψεις κατά προτίμηση άσπρο, ώχρα ή από πέτρα.

Διασπασμένοι εξώστες. Η περίφραξη με μανδρότοιχο σε χρώμα άσπρο ή γκρί και σύμφωνα με τον ΓΟΚ του 1985.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. του 1985 Ν. 1577/85.

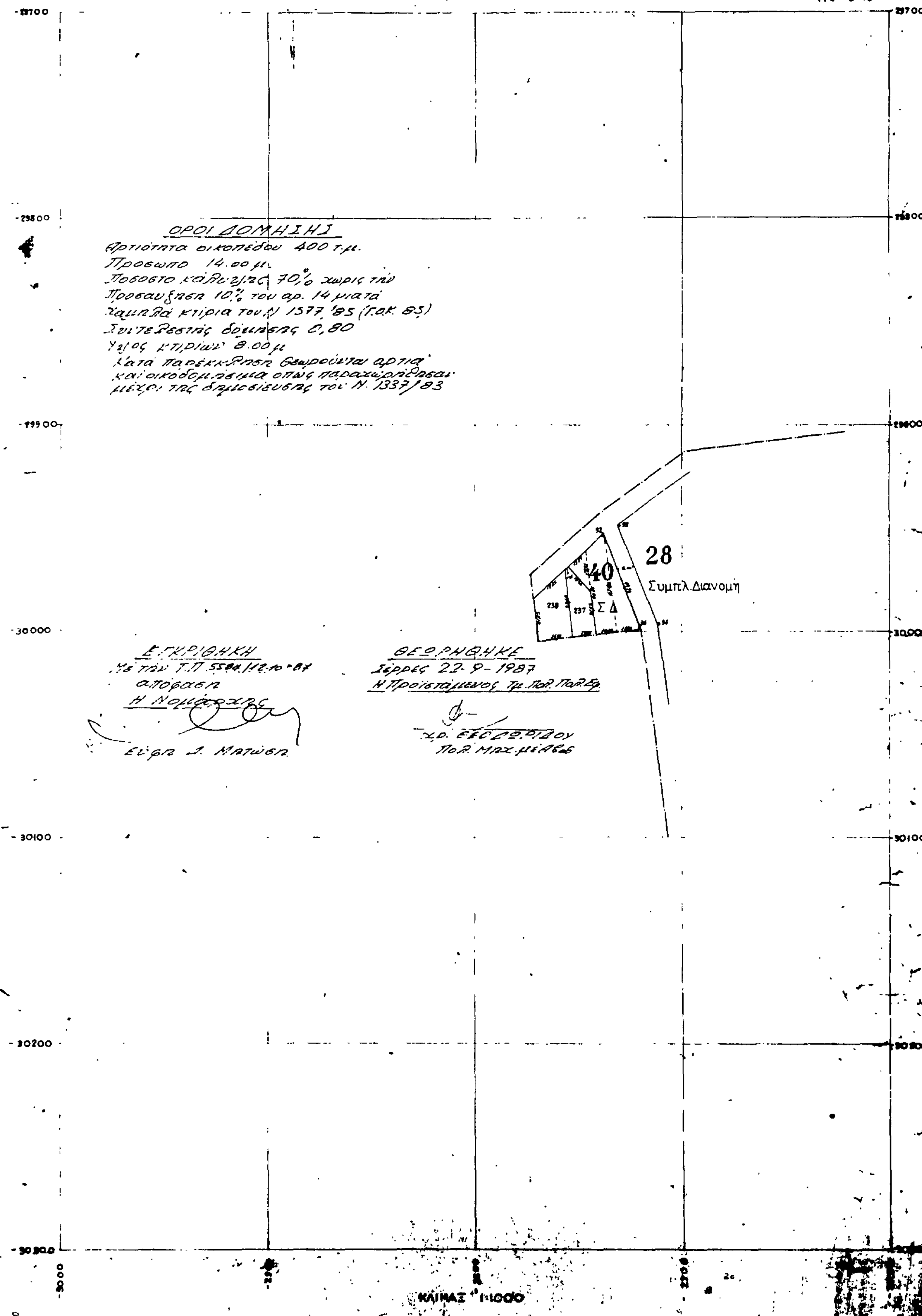
Η παρουσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

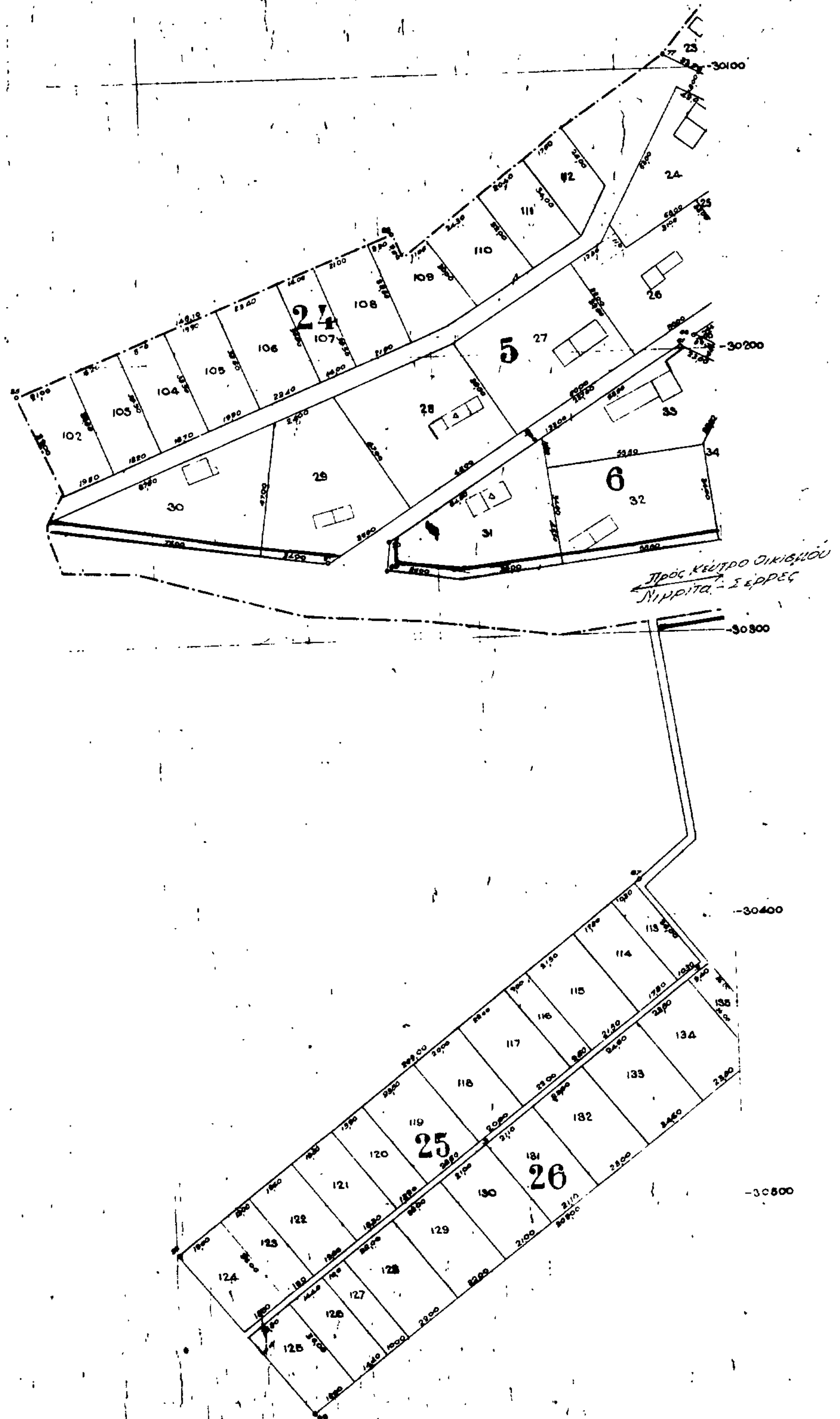
Σέρρες, 12 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

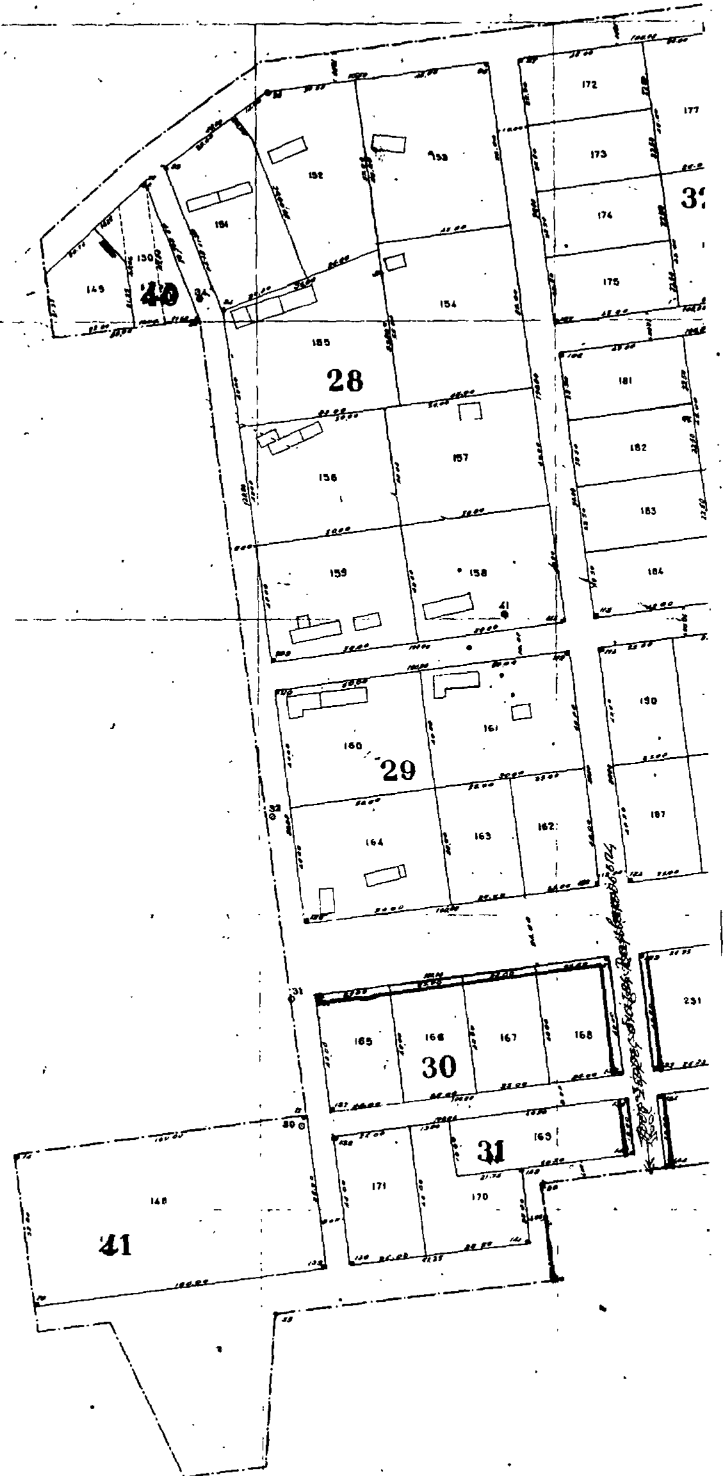
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΓΑΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ




ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΓΑΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
41°-15'-01.5"
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΣΧΕΔ.
Προς κέντρο οικισμού
Νιγρίτα - Σέρρες
Π. 5584/87
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

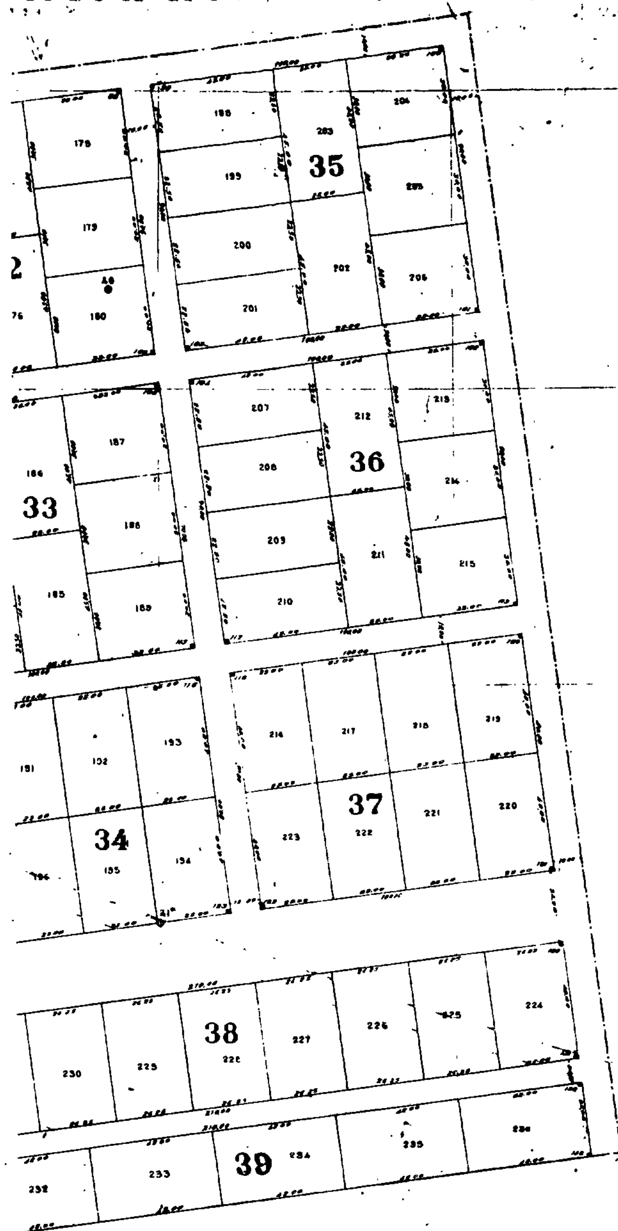
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

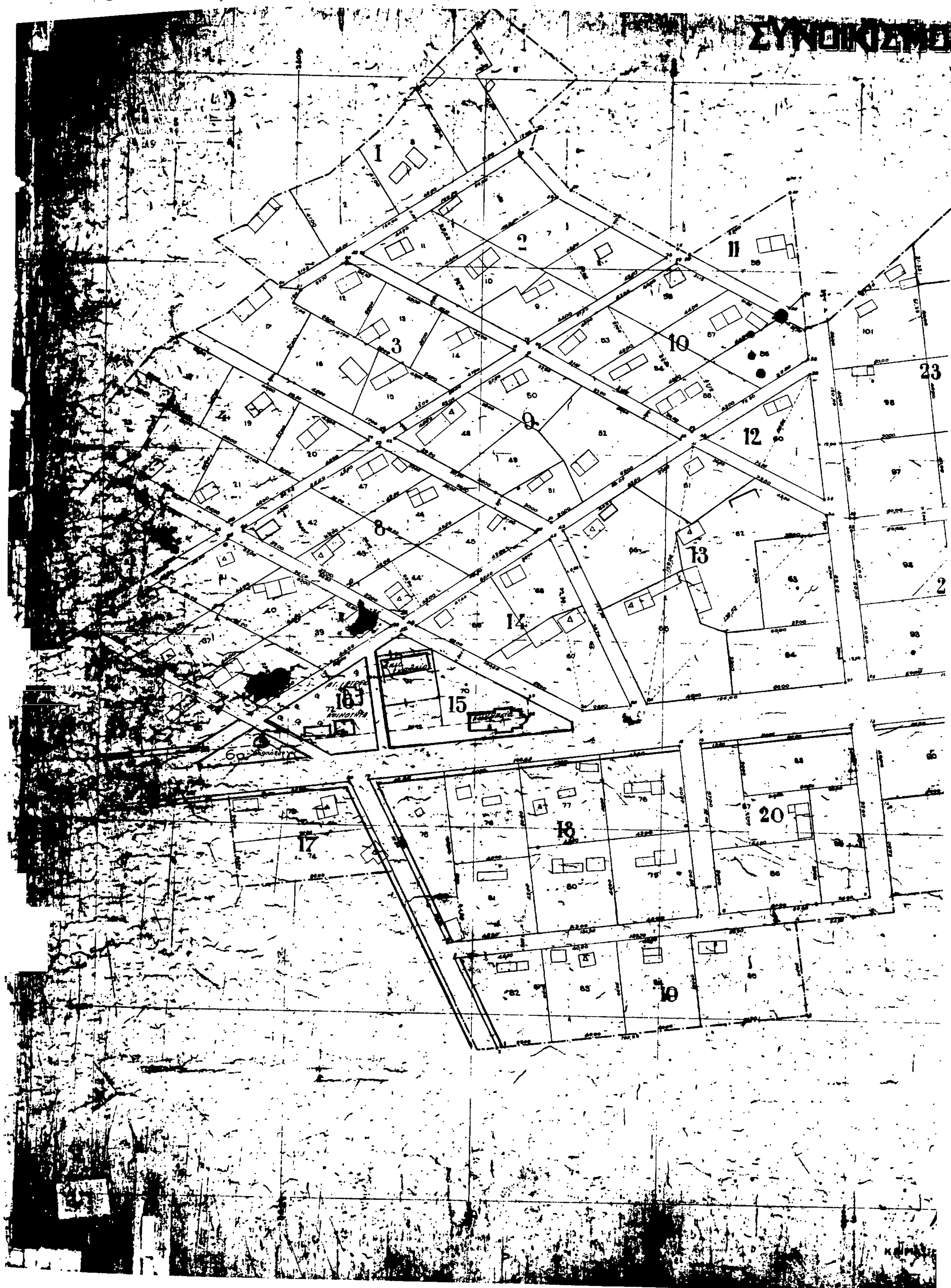
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



Συνοδεύει την Τ.Π. 5544/67 απόφαση.

ΚΛΙΜΑΞ


ΛΥΓΑΡΙΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
35
36
33
37
34
38
39
1:1000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ

